

Oggetto: Affidamento Lavori di minuto mantenimento dei fabbricati di proprietà del CAS

Determina a Contrarre

DECRETO DIRIGENZIALE N. 112 /DATE DEL 05 MAR. 2024

Premesso:

- Che pervengono all'Ufficio manutenzione fabbricati continue segnalazioni aventi ad oggetto guasti nei vari edifici che richiedono costanti interventi di piccola entità;
- Che, pertanto, è urgente provvedere all'affidamento dei lavori di minuto mantenimento al fine di garantire interventi tempestivi e razionali in grado di mantenere i livelli di efficienza sugli edifici di competenza del CAS;
- che i lavori sono previsti nella Programmazione della manutenzione ordinaria 2024-2026, cap. 49 voce 19, 20 e 21, di cui alla Delibera n. 29/CD del 27/11/2023;
- che, data la consistenza del patrimonio immobiliare e la dislocazione nel territorio, al fine di garantire un adeguato sistema di manutenzione ordinaria, comprese le richieste di pronto intervento, l'appalto è stato suddiviso in due lotti:

Lotto 1 - Autostrada A/20 Messina-Palermo, comprendente i fabbricati della sede CAS, caselli e pertinenze e le caserme della Polizia Stradale di Messina Bocchetta e Sant'Agata di Militello.

Lotto 2 - Autostrada A/18 Messina-Catania e A/18 Sr-Gela (tratto in esercizio) nei fabbricati, caselli e pertinenze e la caserma Polizia Stradale di Messina Giardini Naxsos.

Considerato:

- che l'importo presuntivo per i lavori è pari a €. 36.000,00 IVA compresa, come da Programmazione della manutenzione ordinaria 2024-2026, suddivisi come segue:
Lotto 1 - Autostrada A/20 Messina-Palermo €. 16.000,00 IVA compresa
Lotto 2 - Autostrada A/18 Messina-Catania e A/18 Sr-Gela (tratto in esercizio) €. 20.000,00 IVA compresa
- che in considerazione dell'importo complessivo dei lavori, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. "a" D.Lgs. n. 36/2023, *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- che all'affidamento dei lavori si procederà all'esito di un'indagine di almeno n. 3 operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante procedura di acquisto tramite piattaforma Maggioli con l'emanazione della relativa R.d.O.;
- che, qualora alla scadenza dei termini previsti per la R.d.O. non fosse pervenuta alcuna offerta, o alcuna offerta ritenuta congrua, si procederà a riproporre la presente procedura con il medesimo importo;
- che è obiettivo prioritario dell'Ente provvedere al corretto affidamento dei lavori ed al successivo completamento dell'appalto;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. "a" D.Lgs n. 36/2023;

Ritenuto opportuno necessario approvare la tipologia di procedura di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. "a" del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

VISTO il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;

VISTI:





CONSORZIO PER LE
AUTOSTRADE SICILIANE

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela · A20 Messina-Palermo

DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO

- il D.D.G. n. 3386 del 23/11/2023 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha approvato il Bilancio Consortile per il triennio 2023-2025;
- il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla delibera n. 5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n. 465 del 19/11/2018;

RITENUTO di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente

Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio, per le motivazioni indicate in narrativa

DECRETA

1) Di approvare la procedura di Affidamento dei Lavori di minuto mantenimento dei fabbricati di proprietà del CAS, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. "a" del D.Lgs. n. 36/2023, *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*, all'esito di un indagine di almeno n. 3 operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, effettuata attraverso apposita R.d.O. tramite piattaforma Maggioli;

2) Di provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla prosecuzione dell'iter amministrativo finalizzato all'affidamento dell'incarico nel rispetto delle procedure di cui sopra;

3) Di procedere, qualora alla scadenza dei termini previsti per la R.d.O. non fosse pervenuta alcuna offerta, o alcuna offerta ritenuta congrua, alla riproposizione della presente procedura con il medesimo importo;

4) Di prenotare la somma complessiva di € 36.000,00 IVA inclusa, necessaria alla copertura finanziaria per l'esecuzione dei suddetti lavori, sul cap. 49 bilancio 2024, con il seguente cronoprogramma dei pagamenti: € 36.000,00 per l'anno 2024, così suddivisi:

Lotto 1 - Autostrada A/20 Messina-Palermo € 16.000,00 IVA compresa

Lotto 2 - Autostrada A/18 Messina-Catania e A/18 Sr-Gela (tratto in esercizio) € 20.000,00 IVA compresa

5) Di trasmettere il presente provvedimento, al Presidente del CD, all'Ufficio Finanziario e di Ragioneria, all'Ufficio Gare e Appalti.

Il presente Decreto dovrà essere pubblicato, sul sito istituzionale dell'Ente

Il RUP

Ing. Mariapia Riggio

Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio

Ing. Dario Costantino

Visto: Il Dirigente Generale

Calogero Franco Fazio